

Stegna, dnia 24.02.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ/HANDLOWĄ

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowych działka nr 102, położonych w miejscowości Jantar gmina Stegna , o łącznej powierzchni 279 m²

Przetarg objęty niniejszym ogłoszeniem:

1. Przetarg na dzierżawę gruntów nr 1/2026

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na cele prowadzenia działalności gastronomicznej/handlową części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 102 w obrębie ewidencyjnym 0008, gmina Stegna o powierzchni 279 m². Cena wywoławcza wynosi 17 500. zł netto.

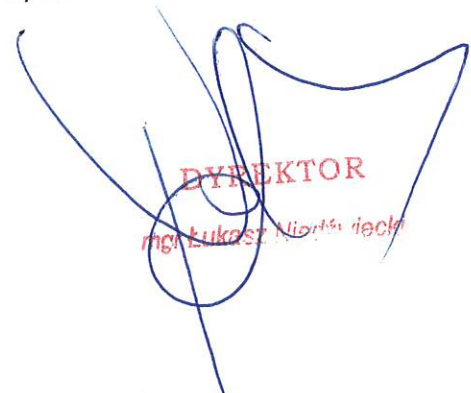
I. Stan prawny nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe objęte są Księgą Wieczystą nr GD2M/00059262/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości objęte planowaną dzierżawą pozostają we własności Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie Nieruchomości wolne są od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

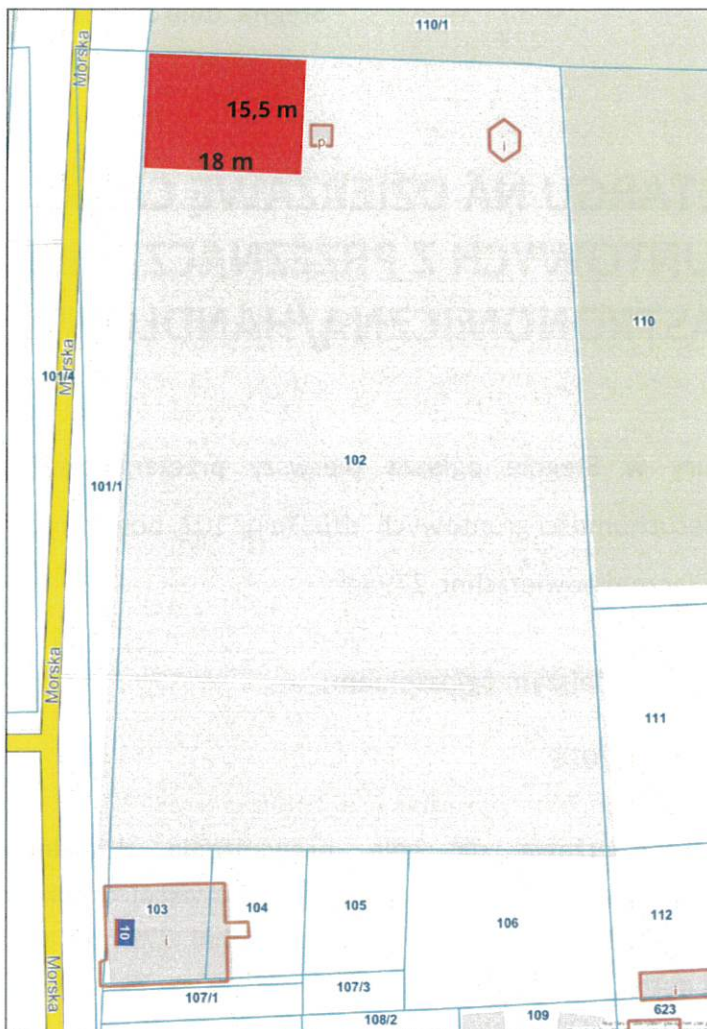
II. Przedmiot postępowania.

Przedmiotem przetargów jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej o przeznaczeniu na cele prowadzenia działalności gastronomicznej/handlową: działka nr 102 Nr Kw GD2M/00059262/8 położona w Jantarze o pow. 279 m² przy ul. Morskiej na okres od dnia 09.06.2026 do dnia 31.08.2026 bez możliwości automatycznego przedłużenia dzierżawy.

Niżej przedstawiony szkic służy wyłącznie do celów poglądowych:



DYREKTOR
mgr Łukasz Nieroda



Okazanie granic obszaru nastąpi bezpośrednio przed wydaniem przedmiotu umowy dzierżawy wyłonionemu dzierżawcy.

III. Procedura.

Przetarg prowadzony jest na podstawie *Regulaminu szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gastronomicznej/handlowej, będących w posiadaniu Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie*, zwanego dalej „Regulaminem”. Regulamin wraz z wzorem umowy dzierżawy oraz formularzem oferty dostępne są na stronie internetowej GOK: www.gokstegna.pl oraz w siedzibie GOK w Stegnie .

Wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 279 m² odbędzie się w ramach jednego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Cenę wywoławczą stanowi minimalna stawka netto czynszu dzierżawnego za nieruchomość o określonej powierzchni gruntu za cały okres dzierżawy.

DYREKTOR
mgr Lukasz Mioduski

Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu dostępnym na stronie www.gokstegna.pl. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium, o którym mowa poniżej. Oferty należy składać w sekretariacie Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie do dnia 26.03.2026 r. do godziny 12:00, osobiście, drogą pocztową lub za pośrednictwem pośłańca. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone imieniem i nazwiskiem lub nazwą i adresem oferenta, zaadresowane na adres Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie wskazany w niniejszym ogłoszeniu oraz opisane:

**„OFERTA W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTU NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ/
HANDLOWĄ”**

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty, organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem oferenta lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę.

W każdym z postępowań wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 1 000 zł. Wadium należy wносить przelewem w terminie do dnia 24.03.2026 r. na konto bankowe:

BS Stegna Nr 54 8308 0001 0007 2847 2000 0010

Wadium należy wносить wpisując w tytule przelewu:

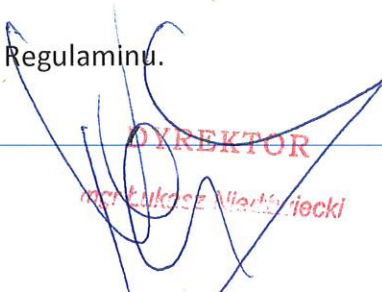
**„WADIUM W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NA CELE DZIAŁALNOŚCI
GASTRONOMICZNEJ/HANDLOWEJ”**

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu, albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem, iż wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Część jawna przetargu (sesja otwarcia ofert) odbędzie się w dniu 27.03.2026 r. o godz. 12:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Stegnie pod adresem: ul. Gdańska 60, 82 – 103 Stegna

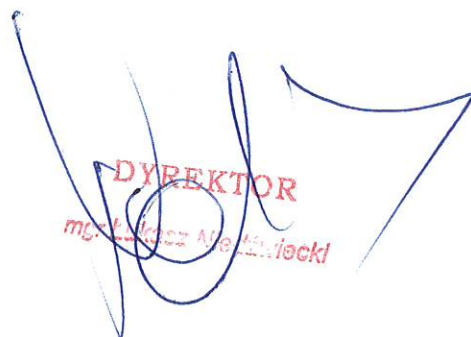
IV. Pozostałe informacje

Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem postanowień Regulaminu.


DYREKTOR
mgr Łukasz Niedźwiecki

Warunki dzierżawy określa wzór umowy stanowiący załącznik do Regulaminu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie. Informacja o przetwarzaniu danych w związku przystąpieniem do postępowania na dzierżawę części nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu na działalność gastronomiczną/handlową, będących w posiadaniu Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie stanowi załącznik do Regulaminu.



DYREKTOR
mgr. Katarzyna Mielniczek

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Stegnie

Ul.

Reprezentowanym przez: Łukasza Niedźwieckiego- Dyrektora

zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym**

a
zwanym w treści umowy **Dzierżawcą** o następującej treści:

§ 1

1. **Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania teren stanowiący własność, stanowiący część działki nr, o powierzchni m², położony w Jantarze, przy ul. Morskiej, zgodnie z obszarem wskazanym na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, na okres od 09.06.2026 r. do 31.08.2026 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej/handlowej.**

1. Przekazanie przedmiotowej części nieruchomości Dzierżawcy nastąpi pisemnie protokołem zdawczo odbiorczym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy dzierżawy.

§ 2

Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy, w wysokości:

..... zł netto + 23 % VAT, tj. zł brutto, (słownie złotych:/100), który płatny jest przed podpisaniem umowy, na konto Wydzierżawiającego w Banku, Nr Wpłacone przez Dzierżawcę wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

§ 3

1. Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości, zgodnie z przepisami prawa miejscowego, a w szczególności regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Stegna .

2. Dzierżawca jest zobowiązany, do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń właściwych podmiotów wymaganych do prowadzenia na przedmiocie dzierżawy działalności, zgodnej z przeznaczeniem w niniejszej umowie dzierżawy. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do

uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń związanych z przedmiotem dzierżawy, wynikających z przepisów prawa.

3. Wyzdierżawiający nie zapewnia dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umowy na wywóz nieczystości stałych.

5. Wyzdierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdy wydzierżawiony teren będzie użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem.

6. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje, po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzdierżawiającego, na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.

7. W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.

8. W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczana opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 10 % czynszu dzierżawnego brutto wynikającego z zawartej umowy, za każdy dzień zwłoki.

9. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania zakazu stawiania obiektów oraz urządzeń reklamowych nie związanych z prowadzoną działalnością.

10. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu wyrządzone Wyzdierżawiającemu lub osobom trzecim na dzierżawionym terenie. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników i inne osoby przebywające na użytkowanym terenie i wyrządzone przez nich szkody.

11. Dzierżawca jest zobowiązany do uregulowania wszelkich kar i odszkodowań wynikających z obowiązywania niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich.

12. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie bhp oraz ochrony mienia.

13. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy w zakresie przeciwpożarowym zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

§ 4

1. Pobiera się od Dzierżawcy w dniu podpisania umowy **kaucję w wysokości 1.000,00 zł** celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu po zakończonej umowie.

2. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni po przekazaniu uporządkowanego terenu (po zakończeniu/rozwiązaniu umowy dzierżawy), protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 5

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie na realizację inwestycji celu publicznego.

§ 6

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na przedmiot dzierżawy celem skontrolowania sposobu jego użytkowania.

§ 7

Dzierżawca nie ma prawa przelewać swych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa wygasa z dniem **31.08.2026 r.** i milcząco nie może być przedłużona na dalszy okres.

§ 11

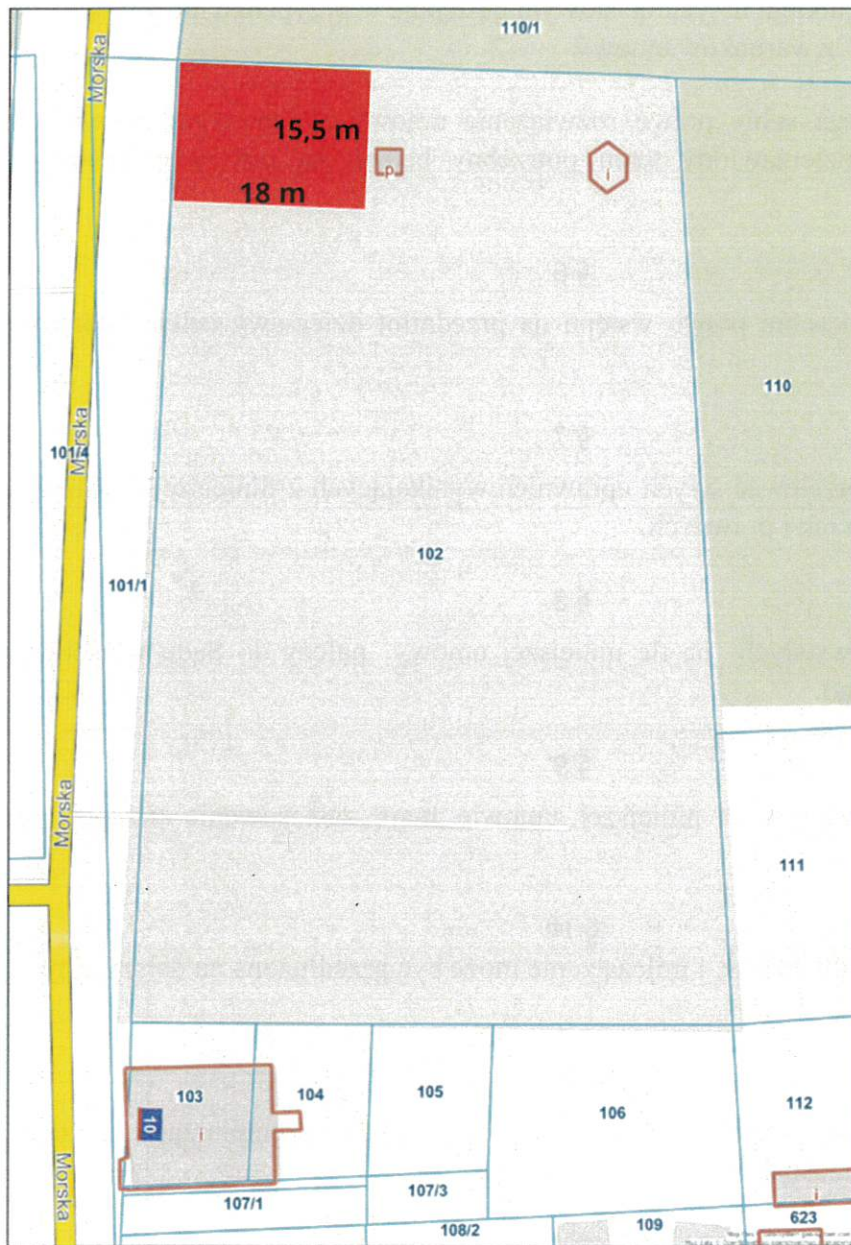
Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca, a pozostałe Wydierżawiający.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....



P R O T O K Ó Ł

z d a w c z o - o d b i o r c z y

spisany w dniu na okoliczność przekazania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność....., obejmującej działkę nrpołożonej w Jantarze, przy ul. Morskiej;

Strona przekazująca: **Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie reprezentowany przez:**

.....

Strona przejmująca:

1/ Przekazaniu podlega część nieruchomości

stanowiąca własność, obejmująca teren stanowiący część działki nr, o powierzchni m² położony w Jantarze, przy ul. Morskiej Stan przekazywanego terenu:

- inne uwagi :

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

/strona przekazująca/

.....

/strona przejmująca/

Załącznik nr 2 do Regulaminu szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną/handlową, będących w posiadaniu Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie

FORMULARZ OFERTOWY

w przetargu nr 1/2026 na dzierżawę gruntów na działalność gastronomiczną/handlową

1. Dane oferenta

jeżeli oferent jest osobą fizyczną:

- imię i nazwisko

- nr PESEL

jeżeli oferent nie jest osobą fizyczną:

- nazwa

- NIP

- REGON

2. Adres/siedziba oferenta:

.....

3. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż w pkt 2):

.....

Nr tel.:

E-mail:

4. W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę części nieruchomości gruntowych nr 102, położonych w miejscowości Jantar, gmina Stegna, powiat Nowodworski, o łącznej powierzchni 0,0279. ha, pozostających w użytkowaniu Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie

Oferuję wysokość czynszu dzierżawnego za obszar objęty przetargiem za cały okres dzierżawy:

w kwocie zł netto

(słownie..... zł).

5. Oświadczenia oferenta:

a) Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem przetargu

- b) Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu, w tym z projektem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- c) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Regulaminu szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na parking, będących w posiadaniu Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie i akceptuję ją bez zastrzeżeń.
- d) Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowość uiszczania zobowiązań z tytułu dzierżawy przedmiotu przetargu.

6. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Miejscowość, data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych do występowania
w imieniu oferenta (czytelny podpis albo podpis
i pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Załączniki:

- dowód wniesienia wadium (zgodnie z Regulaminem).

**Informacja o przetwarzaniu danych w związku przystąpieniem do postępowania na dzierżawę
części nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną/handlową,
będących w posiadaniu
Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie z siedzibą w Stegnie, ul. Gdańska 60, 82-103 Stegna.
2. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mailowy: gok.stegna@wp.pl, telefonicznie pod numerem tel./fax: 55-247-82-92 lub pisemnie pod adres siedziby administratora.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan się skontaktować poprzez e-mail inspektor@cbi24.pl, telefonicznie pod numerem tel./fax: 533-686-100 lub pisemnie pod adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem.
4. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania oraz w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.
6. Pani/Pana dane mogą być udostępnione przez Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania postępowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń.
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezgodne z prawem.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar Unii Europejskiej. Informujemy ponadto, że Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

